

16/10/2023

א' חשון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 12:30

תאריך: 15/10/2023

שעה: 12:30

לשכת מהנדס העיר

1-23-0262

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלוטיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0646	0918-004	ניסן כהן 4	ליאת נוריאל	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

16/10/2023
 א' חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי ניסן כהן 4, ניסן כהן 4

6638/378	גוש/חלקה	23-0646	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	01/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0918-004	תיק בנין
603.00	שטח	22-02365	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שבתאי נוראל
 ניסן כהן 4, תל אביב - יפו 6971549 לויאת נוראל
 ניסן כהן 4, תל אביב - יפו 6971549

עורך הבקשה

ולנטינה סטולבון
 הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: בריכה,

בריכה: קומה: קרקע, מיקום: קרקע, נפח (מ"ק): 24.59, גודל: 18

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0262 מתאריך 15/10/2023

לאחר את הקמת בריכת שחייה לא מקורה במרווח הצדדי המזרחי עד גבול המגרש בשטח של כ-18 מ"ר עם מיכל גלישה מסלע בשטח של כ-1.50 מ"ר והקמת גדר בטיחות בגובה 1.10 מ' בהיקף הבריכה, בבנין קיים בחלק המזרחי של המגרש, בן 2 קומות מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג' בקיר משותף), כפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים לפי דין לשלב בקרת התכן.
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח



#	תנאי
	להיתר הבניה
2	בעיל היתר אחריאים לכך שברכת שחיה תעמוד בכל התקנות והתנאים הרלוונטיים לבריכות שחיה בעת הוצאת ההיתר.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערות	
#	תנאי
1	ההיתא הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

